

Rolnická společnost, a. s.  
se sídlem Pavlovice 72, 258 01 Vlašim

## VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

Pavlovice, červen 2020

### **Obsahvýroční zprávy:**

1. Základní údaje o společnosti
2. Orgány a vedení společnosti
3. Zpráva auditora včetně bilančních ukazatelů za rok 2019
4. Skutečnosti nastalé po konci rozvahového dne 31. 12. 2019
5. Zpráva představenstva o hospodaření společnosti v roce 2019 a výhledu společnosti do dalšího období
6. Informace požadované podle zvláštních předpisů
7. Prohlášení statutárního orgánu společnosti

## 1. Základní údaje o společnosti

Rolnická společnost, a. s., se sídlem Pavlovice 72, 258 01 Vlašim, IČ 46356053, byla založena Sdružením vlastníků půdy na územních katastrech obcí Kladruby, Pavlovice, Římovice a Vlašim dne 26. září 1992.

Základní kapitál a rezervní fond společnosti byly vytvořeny z nepeněžitých vkladů - pohledávek oprávněných osob podle zákona č. 239/1991 Sb., o půdě - vůči povinné osobě Státnímu statku Vlašim, později Státní statek Jeneč.

Společnost v z n i k l a usnesením Městského soudu v Praze ke dni 22.12. 1992 /oddíl B, vložka 1813/ a samostatně hospodaří od 1.1. 1993

Společnost podniká převážně v z e m ě d ě l s k é výrobě; v současné době (červen 2020) hospodaříme na výměře 959,46 ha zemědělské půdy, z toho orná půda 886,41 ha. Většinou jde o půdu pronajatou (96 %), jen malou část vlastní společnost (4 %).

Z á k l a d n í k a p i t á l společnosti 37, 666. 000,- Kč je rozdělen na 37 666 akcií v listinné podobě ve jmenovité hodnotě Kč 1. 000. Schválením stanov ze dne 16. 6. 2007 byla omezena převoditelnost akcií. Akcie jsou emitovány ve formě hromadných listin. K převodu akcie je nutný souhlas představenstva společnosti.

O r g a n i z a c e s p o l e č n o s t i odpovídá výrobnímu zaměření společnosti na rostlinnou a živočišnou výrobu v daných půdně - klimatických podmínkách a je upravena Organizačním řádem společnosti. Za provoz a řízení společnosti odpovídá ředitel společnosti, výrobní úsek rostlinné výroby řídí agronom, živočišnou výrobu řídí zootechnik. Součástí organizační struktury společnosti jsou další menší jednotky (ekonomický úsek, prodejní sklad a služby, dílna, kuchyně). Společnost nemá jinou organizační jednotku v ČR ani v zahraničí.

P ř e d m ě t p o d n i k á n í :

- zemědělská výroba
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- hostinská činnost
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- opravy silničních vozidel.

## 2. Orgány a vedení společnosti

I. P ř e d s t a v e n s t v o společnosti má 5 členů, kteří byli zvoleni valnou hromadou akcionářů dne 17. června 2017

předseda představenstva

Ing. Ladislav D o t l a č i l, CSc.,

místopředsedové představenstva

Ing. Ivan Černý

Mgr. Roman Švejda DiS.,

členové představenstva

Mgr. Jiří Pavlík,

Ing. Ladislav K a d l e č e k

Předseda a místopředsedové představenstva byli zvoleni hlasy členů představenstva na jeho společném zasedání s dozorčí radou dne 17. června 2017.

II. D o z o r č í r a d a společnosti má 3 členy, zvolené valnou hromadou akcionářů dne 11. června 2016 a 17. června 2017

předseda dozorčí rady

Anežka Srbová

místopředseda dozorčí rady

Ing. Jan Dufala

člen dozorčí rady

Mgr. Vladimír Vošický

Předseda a místopředseda dozorčí rady byli zvoleni hlasy členů dozorčí rady na jejím společném zasedání s představenstvem dne 17. června 2017.

III. V e d e n í společnosti:

ředitel

Ing. Ladislav Kadleček

vedoucí rostlinné výroby

Ing. Jan Kulík

vedoucí živočišné výroby

Ing. Karel F i l i p

vedoucí ekonomického úseku

Bc. Jiří Dohnal

### **3. Účetní závěrka za rok 2019 a zpráva auditora k této závěrce**

Závěrka a zpráva auditora včetně bilančních ukazatelů za rok 2019 jsou samostatnou přílohou této výroční zprávy.

### **4. Skutečnosti nastalé po konci rozvahového dne 31. 12. 2019**

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

K 31. 12. 2019 došlo ke změně funkce ředitele Rolnické společnosti, a.s., kdy Ing. Ladislav Kadleček odešel do starobního důchodu a do funkce ředitele od 1. 1. 2020 nastoupil Ing. Jan Kulík, bývalý agronom společnosti. Do funkce agronoma nastoupil pak Vítězslav Kuklík, DiS.

### **5. Zpráva představenstva o hospodaření společnosti roce 2019 a výhledu společnosti do dalších let**

Základem hospodářské činnosti společnosti je zemědělská výroba, další oblasti podnikání jsou pouze doplňkové a slouží především zajištění vlastních potřeb společnosti (prodejní sklad, prodej nafty a olejů, opravy, stravovací služby). Společnost zajišťuje rostlinnou i živočišnou výrobu; živočišná výroba se specializuje na produkci mléka, které představuje i hlavní tržní komoditu společnosti. Nejdůležitějšími tržními komoditami rostlinné výroby jsou řepka, pšenice a jarní ječmen; krmiva pro vlastní živočišnou výrobu zajišťují především kukuřice a jetel.

V roce 2019 hospodařila Rolnická společnost na 960 ha, z toho sama vlastní pouze 4 % půdy, ostatní je půda propachtovaná.

Naprostá většina propachtovaných pozemků společnosti je situována v katastrech Řimovice, Pavlovice, Kladruby a Vlašim, odkud se odvozují i majetková práva našich akcionářů, na jejichž základě byla naše společnost založena. I v těchto katastrech jsme v minulosti přišli o významnou výměru pozemků, které akcionáři společnosti propachtovali či prodali jiným subjektům. Opakovaně proto apelujeme na akcionáře, aby propachtováním či prodejem půdy společnosti podpořili její další rozvoj- a tím i vyhlídky akcionářů na podíl ze zisku. Úkolem společnosti bude nalézt a realizovat opatření, jak minimalizovat dopad úbytku půdy na ekonomiku společnosti. Zajištění pozemků pro hospodaření společnosti zůstává trvalou prioritou, ať již jde o propachtování či nákupy pozemků. Pokud uvažujete o prodeji půdy,

obraťte se prosím nejprve na společnost; nabízíme slušnou cenu a korektní jednání. Budeme Vám rovněž vděčni za informace o možnostech pronájmu nebo nákupu pozemků. V posledních letech se s touto výzvou obracíme na všechny akcionáře rovněž dopisem, kde situaci společnosti a záměry představenstva stručně vysvětlujeme. V roce 2019 se nám podařilo koupit 2,12 ha zemědělské půdy.

Společnost dosáhla v roce 2019 zisku 3.750 mil. Kč po zdanění. Zisk zajistily zejména výsledky živočišné výroby, konkrétně vyšší objem produkce mléka při stejné ceně a snížení nákladů, v důsledku postupného zlepšování genetiky zvířat. Mezi tržními komoditami rostlinné výroby byly dosaženy dobré výsledky zejména u řepky a jarního ječmene (vysoké výnosy, slušná cena), ostatní tržní plodiny byly také ziskové. Ostatní činnosti společnosti (prodejní sklad, kuchyně, dílna) poskytují služby zejména pro potřeby společnosti, služby poskytované jiným subjektům přispívají ke snížení nákladů pro společnost).

Na základě uvedených údajů lze konstatovat, že společnost hospodařila v roce 2019 úspěšně.

Vzhledem k úbytku půdy je aktuálním úkolem orgánů a managementu společnosti optimalizovat strukturu podniku a používané technologie pro menší výměru pozemků a nahradit výpadek v ploše vyšší produktivitou práce a rentabilitou výroby. To se neobejde bez dalších investic a navýšení některých vstupů do výroby (např. hnojiva, přípravky ochrany rostlin, krmné doplňky či veterinární léčiva). Chceme-li být úspěšní, musíme účelně využívat dotací a provádět nezbytná související opatření (např. v oblasti ochrany životního prostředí, protierozní opatření atd.). Zásadní význam pro rozvoj rostlinné výroby má zvyšování půdní úrodnosti a ochrana před erozí. Nesmíme také zapomínat, že naše produkty nestačí jen vyrobit, ale musíme je umět i dobře prodat. Společnost prochází generační výměnou pracovníků a musíme vytvořit dobré pracovní podmínky a nabídnout konkurenceschopné mzdy. Chceme-li obstát, nesmíme odkládat potřebná rozhodnutí.

## **6. Ostatní informace**

6.1 Rolnická společnost, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

6.2 Rolnická společnost, a.s. nevynaložila žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

6.3 Rolnická společnost, a.s. není firmou ve smyslu § 20 písmene e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.

6.4 Rolnická společnost, a.s. není ovládanou osobou ve smyslu § 82 Zákona o korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

6.5 Rolnická společnost, a.s. dodržuje platné zákony a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a v pracovněprávních vztazích.

## **7. Prohlášení statutárního orgánu společnosti**

Představenstvo Rolnické společnosti a. s. Pavlovice vyslovuje přesvědčení, že tato výroční zpráva je objektivním obrazem o hospodaření a majetku společnosti a činnosti jejích orgánů za uvedené období tj. obchodní rok 2019.

Za představenstvo:

Mgr. Roman Švejda DiS.

místopředseda představenstva

Ing. Ladislav Kadleček

člen představenstva